



Утверждено: **Петунова А.Е.**
Генеральный директор ООО "Заторские дали"

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
собственников * № _____ от « _____ »
20 ____ г.

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: с. Мишутино МКД № 10 за 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Крылья							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв.м.			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Фасады							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	34-02-008-04	1191,79	4 квартал 2025
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска отражлений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			

крыльца	восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска отражений		шт.			
подвальные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы	восстановление герметизации швов		м/п			
подъезд						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия	ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструктивных		кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и термостатность приборов отопления		шт.	1	65-02-011-01	2350,364 квартал 2025

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизии запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	65-01-003-08		346,66 4 квартал 2025
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	м/п	16-07-005-02; 24-02-120-02		113,27 4 квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	65-01-003-08		346,66 4 квартал 2025
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. оттельные элементы)	проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	15	м/п	65-03-008-01		3636,80 4 квартал 2025
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и ремонт	2	шт.	67-01-015-01		15074,94 4 квартал 2025

Щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.	56-01-012-05	833,20	4 квартал 2025
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
обслуживающие приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	67-01-013-01	1634,52	4 квартал 2025
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВНУ							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория		Механизированная уборка снега	6	Час	2500	15000	4 квартал 2025
					Итого:	40 528,20	
						25528,20	

Предложения подлито

30 03 2021



Предложения согласованы с Жест (советом) дома, управляющей организацией и т.д.)

« 2021 г. »

*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
**. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
***. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).